



MUJCX00A5Y1W

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2010/18223/SU/Bur**
Spisová značka: **Výst. 2010/13576/Bu**

Jičín, dne 12.10.2010

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Marie Burešová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 230/2010

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 26.7.2010 podal

PROGLES s.r.o., IČ 27 46 94 68, 507 05 Konecchlumí 91

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Oborní plot na LHC Balihar –Tuř

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 230/10 (lesní pozemek), 296/3 (lesní pozemek) v katastrálním území Kovač, parc.č. 565 (dle p.p.k.565) (lesní pozemek), 632/2 (ostatní plocha), 550 (dle p.p.k.552 a 632) (orná půda), 633 (ostatní plocha) v katastrálním území Kacákova Lhota, parc. č. 406/1 (lesní pozemek), 407/1 (lesní pozemek), 407/2 (lesní pozemek), 407/3 (lesní pozemek), 407/6 (lesní pozemek), 407/11 (ostatní plocha), 407/14 (ostatní plocha), 407/15 (ostatní plocha), 407/16 (ostatní plocha), 408 (lesní pozemek), 409 (lesní pozemek), 906/2 (ostatní plocha), 910/2 (ostatní plocha), 911/1 (dle p.p.k.911) (ostatní plocha), 417 (dle p.p.p.410) (orná půda) v katastrálním území Tuř.

Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Oplocení na výše uvedených pozemcích za účelem chovu vysoké a černé zvěře

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

- „Hlavním účastníkem řízení“ dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“) na něhož se bude vztahovat rozhodnutí je:

PROGLES s.r.o., IČ 27 46 94 68, 507 05 Konecchlumí 91

- „Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou pak:

Obec Kacákova Lhota, 506 01 Kacákova Lhota 48
Obec Kovač, 506 01 Kovač 21
Obec Tuř, Tuř 13, 506 01 Jičín 1
Věra Kykalová, Nemyčeves 115, 506 01 Nemyčeves
Tomáš Balihar, Labská 90, 543 51 Špindlerův Mlýn
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4 - Michle
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
Lužanská zemědělská a.s., Lužany 197, 507 06 Lužany u Jičína
Jana Bláhová, Josefa Jana Fučíka 96, 512 51 Lomnice nad Popelkou
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha
Jaroslava Kazdová, Vitiněves 90, 506 01 Jičín 1
Ivan Štorm, Studenec 235, 512 33 Studenec
Milada Koutská, Dlouhá 358, 506 01 Jičín
Josef Krupička, Vitiněves 106, 506 01 Vitiněves
Zdenka Ouzká, Lidické náměstí 577, 506 01 Jičín
František Fojt, Přátelství 125, 507 11 Valdice
Eva Novotná, Obora 42, 508 01 Chomutice
Milena Ullrichová, Sobčice 128, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Věra Knapová, U Trati 952, 506 01 Jičín
František Fořt, Na Ptákách 264, 551 01 Jaroměř
Josef Schreier, Studeňany 29, 507 13 Radim
Jaroslav Schreier, B. Čeňka 943, 506 01 Jičín
František Bartoníček, Jaselská 1009, 506 01 Jičín
Zdeněk Babák, Kacákova Lhota 7, 506 01 Jičín 1
Anna Luksová, Dukel. hrdinů 1804, 269 01 Rakovník
Zdenka Svatošová, Pionýrská 361, 550 01 Broumov
Ivana Sejkorová, Pod Hřbitovem 272, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
Vlastimil Bílek, Kacákova Lhota 29, 506 01 Kacákova Lhota
Bohumila Bílková, Kacákova Lhota 29, 506 01 Kacákova Lhota
Miloslava Drápalová, 9.Května 2040, 436 01 Litvínov
Miloslav Lukeš, 512 03 Libštát 226
Milan Bartoníček, Kacákova Lhota 15, 506 01 Jičín 1
Karel Peregrin, ml., Dlouhá 342, 506 01 Jičín
Ing. Pavel Peregrin, Staré Místo 38, 507 21 Veliš u Jičína
Zdeněk Bohuslav, Východní 1185, 293 01 Mladá Boleslav III.
Věra Doušová, 507 21 Veliš 2
Anna Kořínková, Veliš 61, 507 21 Veliš
Květa Kaplan, Kensington Ave 468, Ottawa, Kanada
MUDr. Eva Kořátková, Sv. Čecha 678, 506 01 Jičín
Eva Zajícová, Havířská 2023, 470 01 Česká Lípa
Vladislav Zajíc, U Zámeckého parku 839, 436 01 Litvínov
Marie Skřivánková, 506 01 Tuř 18

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací k vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Tomáš Janča – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, která mimo jiné obsahuje výkres současného stavu území dle katastrální mapy v měřítku 1:5000 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Oplocení bude umístěno v kraji uvedených pozemků a to tak, že na těchto pozemcích bude umístěno v celé své délce. Celková délka oplocení bude 8 547 m z toho 2 077,5 m bude oplocení vnitřní a 6 469,5 oplocení vnější. Výška oplocení bude 2,8 m, oplocení bude provedeno z dřevěných latí s betonovými sloupky, délka plotových polí mezi sloupky bude 3,5 m. V oplocení bude umístěno 5 uzamykatelných bran a 10 propustí pro průchod drobné zvěře. Hlavní příjezd do oploceného areálu bude po komunikaci parc.č. 910/2.

3. Umístěním stavby budou oploceny pozemky Lesního hospodářského celku Balihar – Tuř tj. následující pozemky st.p.123, 136 až 148, 150 až 154, parc.č. 406/1, 407/1, 407/2, 407/4 až 407/14, 407/16, 408, 409, 417 (dle p.p.k. 410), 907 a části pozemků parc.č.911/1, 910/2, 906/2 v k.ú. Tuř, parc. č. 551, 633, 632/2 a části pozemků parc.č.565 a p.p.k.552 (parc.č.550) v k.ú.Kacákova Lhota, parc.č. 230/10, 296/3 v k.ú.Kovač.
4. Jako území dotčené vlivy stavby se vymezují: pozemky dotčené stavbou; pozemky, které mají s pozemky, na kterých je umístěna stavba společnou hranici; pozemky nacházející se uvnitř oplocení.
5. Oplocení je na výše uvedených pozemcích umístěno za účelem chovu vysoké a černé zvěře. Stavba se povoluje na dobu trvání stavby k uvedenému účelu a zároveň na dobu trvání smluvních vztahů, které byly uzavřeny mezi žadatelem a vlastníky jednotlivých pozemků. Po skončení stavby bude stavba odstraněna a pozemky uvedeny do původního stavu.
6. Stavbu oplocení lze realizovat na základě tohoto rozhodnutí, neboť se jedná o stavbu, která podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) bod 7 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
7. Oplocení bude provedeno podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Janča ČKAIT-0600065 jako osoba oprávněná ve smyslu § 158 stavebního zákona. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Před zahájením zemních prací musí být vytýčena všechna podzemní vedení a dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření tj. Telefónica O2 CR, a.s. ze dne 12.7.2010 č.j. 83970/10 a dále budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.8.2010 zn.001028222735.
9. Bude dodržena podmínka vyjádření MěÚ Jičín odbor životního prostředí ze dne 24.5.2010 zn. MuJc/2010/7493/ZP/SeŠ z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, týká se pozemků parc.č. 417 v k.ú.Tuř a 550 v k.ú. Kacákova Lhota: Po skončení funkce obory bude veškeré oplocení odstraněno a vše bude uvedeno do původního stavu.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky odborného vyjádření Krajské veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín ze dne 22.3.2010 č.j.:2010/3052/KVSH: Plot bude vybudován způsobem, aby nemohlo docházet ke zraňování zvěře. Jednotlivá pole plotu budou vyrobeny z dřevěných výplní, u části plotu, kde bude využito drátěného oplocení budou před tento plot uchycena minimálně dvě vodorovná ráhna tak, aby byla pro zvěř dobře viditelná. V objektu budou umístěny aklimatizační i karanténní obůrky, jednotlivé zdroje vody a krmná zařízení pro přikrmování.
11. V průběhu provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasu s dotčením lesního pozemku stavbou, který vydal MěÚ Jičín odbor životního prostředí zn. MuJc/2010/15441/ZP/Str ze dne 1.9.2010:
 - Stavba oplocení na lesních pozemcích bude provedena jen se souhlasem vlastníka lesních pozemků. Trasa bude vedena tak, aby případná těžba stromů byla minimální a bylo minimalizováno poškození kořenového systému rostoucích dřevin. Po dobu stavby budou některé funkce lesa omezeny.
 - Vlastník stavby je povinen stavbu technicky zabezpečit tak, aby nebyla ohrožena živelnými událostmi pádem větví, stromů, kamenů, sesuvem půdy, nátokem srážkových vod, poklesem terénu apod.) z pozemků určených plnění funkcí lesa.
 - Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požádá vlastník o dočasné odnětí dotčených částí lesních pozemků o celkové výměře 1210 m² a uhradí stanovený poplatek za dočasné odnětí.
12. V případě potřeby odvozu materiálů (přebytečná zemina a pod.) lze tyto ukládat pouze na povolených, k tomuto účelu vymezených skládkách. Dotčené pozemky budou při dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Odůvodnění:

Dne 26.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 20.8.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. V oznámení o zahájení řízení dále stavební úřad upozornil účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány, že námítky, připomínky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději při

ústním jednáním, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Toto oznámení bylo v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno žadateli, obcím na jejichž území je požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům do jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení a veřejnosti pak bylo v souladu s § ustanovením § 144 správního řádu s přihlédnutím k § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání na den 30.9.2010 v jednací místnosti MěÚ Jičín o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ohledání na místě provedl stavební úřad ještě před ústním jednáním z veřejně přístupných pozemků.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byli tedy zahrnuti:

- Žadatel firma PROGLES s.r.o., IČ 27 46 94 68, 507 05 Konecchlumí 91, která je účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst.1 písm.a) správního řádu
- Obce Tuř, Kacákova Lhota a Kovač, kterým postavení účastníka řízení vyplývá přímo z ustanovení § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona. Uvedené obce jsou účastníkem řízení podle § 27 odst.3 respektive odst.2 správního řádu.
- Vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a staveb na nich a to je Tomáš Balihar, Labská 90, 543 51 Špindlerův Mlýn, obec Kacákova Lhota, Věra Kykalová, Nemyčevs 115, 506 01 Jičín, a dále vlastníci sítí technického vybavení umístěné v pozemcích dotčených stavbou tj. ČEZ Distribuce a.s.a Telefónica O2, neboť případným dotykem s těmito sítěmi jsou vlastnická práva těchto osob přímo dotčena. Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými věcnými právy.
- Vlastníci, kteří mají s pozemky dotčenými stavbou oplocení společnou hranici a dále vlastníci pozemků a staveb, které jsou umístěny uvnitř oplocení, jsou to Věra Kykalová, Tomáš Balihar, Obec Tuř, Obec Kacákova Lhota, ČEZ Distribuce, a.s., Lesy České republiky, s.p., Lužanská zemědělská a.s., Jana Bláhová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Jaroslava Kazdová, Ivan Štorm, Milada Koutská, Josef Krupička, Zdenka Ouzká, František Fojt, Eva Novotná, Milena Ullrichová, Věra Knapová, František Fořt, Josef Schreier, Jaroslav Schreier, František Bartoníček, Zdeněk Babák, Anna Luksová, Zdenka Svatošová, Ivana Sejkorová, Vlastimil Bílek, Bohumila Bílková, Miloslava Drápalová, Miloslav Lukeš, Milan Bartoníček, Karel Peregrin, ml., Ing. Pavel Peregrin, Zdeněk Bohuslav, Věra Doušová, Anna Kořínková, Květa Kaplan, MUDr Eva Kořátková, Eva Zajícová, Vladislav Zajíc, Marie Skřivánková, neboť umístěním stavby v blízkosti hranice s pozemky a stavbami ve vlastnictví těchto osob mohou být jejich vlastnická práva stavbou přímo dotčena. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a vzhledem k vymezení území dotčeného vlivy stavby nemohou být umístěním stavby, jejím budoucím provozem a tedy ani tímto rozhodnutím dotčena vlastnická práva ani jiná věcná práva žádných dalších osob.

Tyto osoby jsou účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

Stavební úřad po celou dobu řízení zkoumal okruh účastníků řízení. V celém průběhu řízení se jako účastník řízení nepřihlásila žádná další osoba. Na základě tohoto zkoumání byl vymezen okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

V průběhu řízení tj.dne 27.9.2010 byla na stavební úřad MěÚ Jičín doručena námitka Vlastimila a Bohumily Bílkových, Kacákova Lhota č.p.29, 506 01 Jičín: Ve věci územního řízení shora uvedeným č.j. MuJc/2010/14880/SU/Bur a spis.zn.Výst.2010/13576/Bu – Oborního plotu na LHC Balihar-Tuř, jakožto účastníci řízení dle ust. § 82 odst.2, písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), majitelé pozemků parc.č.540, 541, 542, 544, 545 a 546 v katastrálním území obce Kacákova Lhota, podáváme námitku proti zřízení propustí pro zvěř v oborním plotu LHC Balihar-Tuř, jež by vyústovala na naše výše popsané pozemky, z důvodu předpokládaného poškození pěstovaných plodin, okusem a průchodem. Nesouhlasíme tak a tím, aby propust' pro zvěř v oborním plotu byla realizována v sousedství našich pozemků, z výše uvedených důvodů a z důvodu předcházení škodám na našem majetku. O námitce došlo k dohodě mezi žadatelem a Vlastimilem a Bohumilou Bílkovými, přičemž propust' pro drobnou zvěř nebude v oplocení při hranici s pozemkem p.p.k.541 v k.ú. Kacákova Lhota ani v oplocení při ostatních výše jmenovaných pozemcích ve vlastnictví ve vlastnictví Vlastimila a Bohumily Bílkových umístěna. Propust' pro drobnou zvěř bude umístěna v oplocení na pozemku p.p.k. 552 v k.ú. Kacákova Lhota, jehož vlastníkem Tomáš Balihar, který je účastníkem řízení s jejím umístěním

souhlasí. Důkazem o dohodě je výkres situace do něhož byl vepsán souhlas s novým umístěním a výkres byl opatřen podpisy Vlastimila a Bohumily Bílkových.

Žadatel k žádosti o stavební povolení doložil:

- dokumentaci pro územní řízení, kterou vypracoval Ing.Tomáš Janča autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600065
- Souhrnné stanovisko MěÚ Jičín, odboru životního prostředí čj.: MuJc/2010/6256/ZP/Sm ze dne 14.4.2010
- Doplnující stanovisko MěÚ Jičín, odboru životního prostředí ze dne 23.8.2010
- Vyjádření MěÚ Jičín, odboru ŽP k žádosti o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výstavbu oborního plotu čj.:MuJc/2010/7493/ZP/SeŠ ze dne 24.5.2010
- Souhlas s dotčením lesního pozemku stavbou od MěÚ Jičín odboru ŽP zn.MuJc/2010/15441/ZP/Str z 1.9.2010 a z 29.3.2010
- Odborné vyjádření Krajské veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín ze dne 22.3.2010 č.j.:2010/3052/KVSH
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 102822735 ze dne 6.8.2010 o existenci podzemních vedení v pozemcích dotčených stavbou
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o.. zn.3488/10/131 ze dne 18.6.2010 z pohledu dotyku stavby na stávající plynárenské zařízení
- Vyjádření Telefonica O2. čj.:83970/10 ze dne 12.7.2010 o existenci podzemních vedení v pozemcích dotčených stavbou
- Vyjádření VUSS Pardubice čj.:6616/9854-ÚP/2010-1420 ze dne 16.8.2010
- Vyjádření obce Tuř, Kacákova Lhota a Kovač a OÚ Tuř
- Smlouvy o právu provést stavbu sepsané mezi žadatelem a vlastníky dotčených pozemků Tomášem Bahiharem dne 7.7.2010, Věrou Kykalovou dne 17.6.2010 a obcí Kacákova Lhota 6.4.2010
- Plnou moc k ústnímu jednání pro Ing. T.Janču
- Informace o vlastních pozemků dotčených stavbou a sousedních pozemků a staveb na nich byly ověřeny dálkovým přístupem katastru nemovitostí

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona přičemž zjistil: Stavba je navrhována k umístění na pozemky do nezastavěného území obce Tuř, Kacákova Lhota a Kovač. Obec Tuř nemá schválen územní plán. Stavební úřad proto posuzoval soulad umístění stavby ve smyslu § 18 odst.5 stavebního zákona dle jehož znění lze v nezastavěném území umísťovat mimo jiné stavby pro lesnické účely. Zde stavební úřad vycházel ze závěrů Společného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství a Ministerstva životního prostředí („stanovisko ministerstev“) z 5.5.2009 v jehož závěru je oplocení obor zařazeno pod označení oplocení pro lesnické účely. Z uvedeného vyplývá, že stavbu oborního oplocení lze na pozemky v nezastavěném území obce Tuř v souladu s § 18 odst.5 stavebního zákona umístit. Obec Kovač má schválen územní plán (dále jen ÚPO Kovač) dne 28.1.2003 a obecně závazná vyhláška k ÚPO Kovač nabyla účinnosti dne 1.3.2003. Žádné změny nebyly provedeny. Dle ÚPO Kovač jsou dotčené pozemky lesními plochami v neurbanizovaném území kam lze jako přípustné stavby umísťovat zařízení a dopravní plochy nutné pro obhospodařování lesa. Stavební úřad došel k závěru, že umísťovanou stavbu lze pod zařízení pro obhospodařování lesa zařadit s odkazem na výše uvedené „stanovisko ministerstev“ ze dne 5.5.2009 a lze tedy konstatovat, stavba oplocení je umísťována v souladu s ÚPO Kovač. Stavební úřad dále zjistil, že pro obec Kacákova Lhota je schválen územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPSÚ Kacákova Lhota) dne 30.11.1993. ÚPSÚ Kacákova Lhota, přičemž je zpracován pro urbanizovanou část správního území obce. Žádná změna nebyla do dnešního dne provedena. Dle ÚPSÚ Kacákova Lhota se pozemky v k.ú.Kacákova Lhota na nichž je stavba umísťována nacházejí v neurbanizované části správního území obce Koacákova Lhota. Stavební úřad proto posuzoval soulad umístění stavby shodně jako v případě umísťování oplocení v nezastavěném území obce Tuř a to dle § 18 odst.5 stavebního zákona dle jehož znění lze v nezastavěném území umísťovat mimo jiné stavby pro lesnické účely. Zde stavební úřad vycházel ze závěrů výše uvedeného „stanoviska ministerstev“ z 5.5.2009 v jehož závěru je oplocení obor zařazeno pod označení oplocení pro lesnické účely. Z uvedeného vyplývá, že stavbu oborního oplocení lze na pozemky v nezastavěném území obce Kacákova Lhota v souladu s § 18 odst.5 stavebního zákona umístit. Při posouzení umístění stavby v neposlední řadě stavební úřad vycházel ze souhlasů, které k výstavbě oborního oplocení vydaly obce Tuř, Kacákova Lhota a Kovač.

Umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a to příslušných ustanovení vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Oplocení je umísťováno v souladu s § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb. neboť na pozemky, které budou oplocovány je nutno zamezit volnému pohybu osob a v opačném směru volnému pohybu zvířat. Hlavní příjezd do oploceného areálu bude zajištěn po komunikaci parc.č. 910/2. Stavba nevyžaduje vybudování nové technické infrastruktury. V místě stavby se nachází zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce a Telefónica O2 jejichž ochrana v průběhu stavby je stanovena podmínkou č. 8 v tomto rozhodnutí a to na základě předložených vyjádření vlastníků.

Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů: zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, zákona č. 246/1992 Sb. na ochranu zvířat platném znění, zákona č. 166/1999 Sb. veterinární zákon, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajina v platném znění, zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti v platném znění. Soulad záměru s těmito předpisy stavebník prokázal předložením kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které v územním řízení hájí zájmy dle těchto předpisů. Splnění požadavků daných ve stanovisku MěÚ Jičín odbor životního prostředí zn. MuJc/2010/15441/ZP/Str ze dne 1.9.2010 a v odborném vyjádření Krajské veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín ze dne 22.3.2010 č.j.:2010/3052/KVSH bylo uloženo v podmínkách č. 11 a 10 výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska dotčených orgánů a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu.

Záměr s odkazem na výše uvedené odůvodnění a na základě předložené dokumentace a stanovisek dotčených orgánů a průběhu územního řízení respektuje podmínky, práva a oprávněné zájmy účastníků územního řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil s odkazem na ustanovení § 90 stavebního zákona, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Záměr splňuje také požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak požadavky na využívání území. Stavba také splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i požadavky zvláštních předpisů. Na základě výše uvedeného pak stavební úřad zjistil, že záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Za den oznámení rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce MěÚ Jičín nebo OÚ Tuř, OÚ Kacákova Lhota či Kovač, resp. toho úřadu, který rozhodnutí vyvěsil nejpozději.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách

archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 citovaného zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:.....

Elektronicky vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude obratem vrácena stavebnímu úřadu

Obdrží:

žadatel (doručenka):

PROGLES s.r.o., Konecchlumí č.p. 91, 507 05 Konecchlumí

obec (datové schránky):

Obec Kacákova Lhota, IDDS: axeaphy

Obec Kovač, IDDS: w7fbw9z

Obec Tuř, IDDS: 2yfj2wd

ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se toto rozhodnutí doručuje v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou. Jsou to:

Věra Kykalová, Nemyčeves č.p. 115, 506 01 Jičín 1

Tomáš Balihar, Labská č.p. 90, 543 51 Špindlerův Mlýn

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Lužanská zemědělská a.s., IDDS: x4ae2fn

Jana Bláhová, Josefa Jana Fučíka č.p. 96, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Jaroslava Kazdová, Vitiněves č.p. 90, 506 01 Jičín 1

Ivan Štorm, Studenec č.p. 235, 512 33 Studenec u Horek
Milada Koutská, Dlouhá č.p. 358, Nové Město, 506 01 Jičín 1
Josef Krupička, Vitiněves č.p. 106, 506 01 Jičín 1
Zdenka Ouzká, Lidické náměstí č.p. 577, Nové Město, 506 01 Jičín 1
František Fojt, Přátelství č.p. 125, 507 11 Valdice
Eva Novotná, Obora č.p. 42, Chomutice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Milena Ullrichová, Sobčice č.p. 128, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Věra Knapová, U Trati č.p. 952, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
František Fořt, Na Ptákách č.p. 264, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1
Josef Schreier, Studěňany č.p. 29, Radim, 507 13 Železnice
Jaroslav Schreier, B. Čenka č.p. 943, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
František Bartoníček, Jaselská č.p. 1009, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Zdeněk Babák, Kacákova Lhota č.p. 7, 506 01 Jičín 1
Anna Luksová, Dukel. hrdinů č.p. 1804, Rakovník II, 269 01 Rakovník 1
Zdenka Svatošová, Pionýrská č.p. 361, 550 01 Broumov 1
Ivana Sejkorová, Pod Hřbitovem č.p. 272, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou III
Vlastimil Bílek, Kacákova Lhota č.p. 29, 506 01 Jičín 1
Bohumila Bílková, Kacákova Lhota č.p. 29, 506 01 Jičín 1
Miloslava Drápalová, 9.Května č.p. 2040, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Miloslav Lukeš, Libštát č.p. 226, 512 03 Libštát
Milan Bartoníček, Kacákova Lhota č.p. 15, 506 01 Jičín 1
Karel Peregrin, ml., Dlouhá č.p. 342, Nové Město, 506 01 Jičín 1
Ing. Pavel Peregrin, Staré Místo č.p. 38, 507 21 Veliš u Jičína
Zdeněk Bohuslav, Východní č.p. 1185, Mladá Boleslav III., 293 01 Mladá Boleslav 1
Věra Doušová, Veliš č.p. 2, 507 21 Veliš u Jičína
Anna Kořínková, Veliš č.p. 61, 507 21 Veliš u Jičína
Květa Kaplan, Kensington Ave č.p. 468, Ottawa, Kanada
MUDr. Eva Kořátková, Sv. Čecha č.p. 678, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Eva Zajícová, Havířská č.p. 2023, 470 01 Česká Lípa 1
Vladislav Zajíc, U Zámeckého parku č.p. 839, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Marie Skřivánková, Tuř č.p. 18, 506 01 Jičín 1

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
- ostatní dotčené orgány si zaslání písemného vyhotovení rozhodnutí nevyžádaly

Veřejnou vyhlášku k vyvěšení obdrží: (doručenky)

MěÚ Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Obecní úřad Kacákova Lhota, Kacákova Lhota 48, 50601 Jičín
Obecní úřad Tuř, Tuř 13, 506 01 Jičín
Obecní úřad Kovač, Kovač 21, 506 01 Jičín