

Obec Tuř
Tuř 13, 506 01 Jičín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

k VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OBCE TUŘ

pro katastrální území Tuř a Hubálov

Zastupitelstvo obce Tuř příslušné podle ustanovení § 6 odst.6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení §59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „Správní řád“), ve znění pozdějších předpisů

vydává
vymezení zastavěného území obce Tuř

které vydalo na svém zasedání konaném dne 29.4.2008 Usnesením č. 2

Článek I.

Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Tuř, které je tvořeno těmito k.ú. : Tuř a Hubálov. Na území obce Tuř se vymezuje v k.ú. Tuř 8 zastavěných území a v k.ú. Hubálov 2 zastavěná území. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu §2 odst.1 písm.e) stavebního zákona.

Vymezení zastavěného území obce Tuř je zakresleno v příloze č.1 - 3 na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880. Přílohu č.1 tvoří 1 list formátu A4 zmenšeného měřítka katastrální mapy, ve které je vyznačeno celé správní území obce Tuř s jednotlivými vymezenými zastavěnými územími, přílohu č. 2 tvoří 1 mapový list formátu A2 s katastrální mapou v měřítku 1:2880 s detailem vymezeného zastavěného území pro k.ú. Tuř a přílohu č. 3 tvoří 1 mapový list formátu A3 s katastrální mapou v měřítku 1:2880 s detailem vymezeného zastavěného území pro k.ú. Hubálov. Tyto mapy jsou nedílnou součástí návrhu opatření obecné povahy.

V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s §58 odst.1 a 2 stavebního zákona, vyznačena černou čarou. Zastavěné území se vymezuje ke dni 25.9.2007.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Obecním úřadě Tuř, Městském úřadě Jičín – stavebním úřadě a na Městském úřadě Jičín - odboru územního plánu a rozvoje města.

Článek II.

Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením §60 odst.6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti nabytím účinnosti územního plánu vydaného pro obec Tuř, který toto zastavěné území převzal nebo novým vymezením zastavěného území. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezení zastavěného území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Článek III.

Odůvodnění :

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s § 6 odst.1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Jičín, odborem územního plánování a rozvoje města, pracovištěm úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) na základě žádosti obce Tuř ze dne 7.8.2007.

Úřad územního plánování po obdržení této žádosti o vymezení zastavěného území obce Tuř pro katastrální území Tuř a Hubálov zahájil řízení o vymezení hranice zastavěného území.

Podkladem pro vymezení této hranice byla katastrální mapa v měřítku 1:2880 s vyznačeným intravilánem, který byl stanoven k 1.září 1966, ustanovení §58 odst.1 a 2 stavebního zákona a místní šetření konané dne 12.10. 2007, kde byla zjišťována skutečná hranice zastavěného území. Na základě těchto podkladů byla vymezena hranice zastavěného území obce Tuř.

Úřad územního plánování dne 26.9. 2007 zaslal v souladu s § 59 odst.3 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a zároveň svolal místní šetření na den 18.10.2007 za účasti dotčených orgánů a zástupců obce Tuř. V oznámení upozornil dotčené orgány a obec Tuř, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude v souladu s § 59 odst.4 stavebního zákona přihlédnuto. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol.

K návrhu vymezení zastavěného území obce Tuř byla doručena následující stanoviska: MěÚ Jičín – odd. státní památkové péče. Do udané lhůty se MěÚ Jičín – odbor životního prostředí, odd.ochrany prostředí a ekologie krajiny a odd. zemědělství a lesního hospodářství ani obec Tuř nevyjádřily.

Úřad územního plánování na základě došlých stanovisek, zápisu z místního šetření a v souladu s §59 odst.5 stavebního zákona upravil návrh vymezení zastavěného území, čímž zajistil vzájemný soulad doručených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky z těchto stanovisek promítl do zakreslené hranice zastavěného území. Stanoviska nebyla protichůdná a nebylo třeba řešit žádné rozpory. Upravený návrh byl zakreslen do katastrálních map v měřítku 1:2880. Tyto grafické přílohy byly nedílnou součástí návrhu opatření obecné povahy.

Návrh opatření obecné povahy pro vymezení zastavěného území obce Tuř byl poté uveřejněn na úředních deskách obecního úřadu Tuř a Městského úřadu Jičín. Současně byl návrh opatření obecné povahy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetových stránkách www.mujiicin.cz a www.obectur.cz v úplném znění.

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a dále vzhledem k velkému rozsahu návrhu opatření obecné povahy, které nebylo možno zveřejnit na úředních deskách v úplném znění, bylo uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu opatření obecné povahy, tj. na Obecním úřadě Tuř a na Městském úřadě Jičín, a to od 29.1.2008 do 28.2.2008.

K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny následující připomínky :

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny následující námítky :

Žádné námítky nebyly uplatněny.

Rozhodnutí o námitkách :

Žádné námítky nebyly uplatněny, není nutno o nich rozhodovat.

Poučení :

Proti vymezení zastavěného území obce Tuř, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Do tohoto opatření obecné povahy je možné nahlížet v místech jeho uložení, tj. na Obecním úřadě Tuř, Městském úřadě Jičín – stavebním úřadě a na Městském úřadě Jičín - odboru územního plánu a rozvoje města.

Datum nabytí účinnosti :

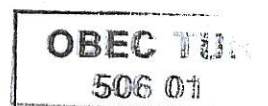
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne



Ilona Vodičková
místostarostka obce



Martin Řehák
starosta obce

**Příloha:**

Příloha č.1 – celé správní území obce Tuř

Příloha č.2 – k.ú. Tuř

Příloha č.3 – k.ú. Hubálov